

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

Uwaga: Część opisową do projektu zagospodarowania działki sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest:

Budowa odcinka linii kablowej zasilającej iluminację Baszty Swawoli obiektu kategorii XXVI od istniejącej linii kablowej oświetleniowej zlokalizowanej na terenie działek nr ewid. 261, 263 - obręb Wieluń - miasto, jednostka ewidencyjna Wieluń

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obecnie Baszta Swawola zlokalizowana na terenie w/w działek nie posiada iluminacji. Na jej terenie znajduje się podziemne uzbrojenie: kable elektroenergetyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowana linia kablowa zasilająca iluminację zlokalizowana będzie, tak jak pokazano w projekcie zagospodarowania terenu. Projekt budowlany został wykonany na podstawie warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci (Rejon Energetyczny Bełchatów) w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej i ma na celu zapewnienie dostaw energii dla zasilania iluminacji tego obiektu zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo Budowlane.

4. Obszar oddziaływania inwestycji.

Działki o nr ewid. gruntu 261, 263. Na podstawie przepisów z zakresu budowy elektroenergetycznych linii napowietrznych i ochrony przeciwporażeniowej norm N-SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projekt. i budowa" i N-SEPE-001 "Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa" oraz art. 5 Ustawy Prawo Budowlane obszar oddziaływania projektowanej linii kablowej zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem zgłoszenia i zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Inwestycja nie powoduje wibracji, promieniowania ani pola elektromagnetycznego, nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej oraz korzystania z elementów infrastruktury technicznej. Nie stwierdza się oddziaływania negatywnego na sąsiednie działki. W wyniku prowadzonych prac ziemnych nie zostaną naruszone i usunięte istn. drzewa, krzewy oraz nie wystąpią zmiany w ukształtowaniu terenu.

5 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Linia kablowa 1 kV jako obiekt liniowy nie wymaga zestawienia powierzchni. Lokalizacja linii kablowej spełnia wszystkie warunki określone w Opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi - Delegatura w Sieradzu, uzgodnieniu lokalizacyjnym Gminy Wieluń i nie koliduje z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6 Ochrona zabytków.

Prace ziemne związane z realizacją inwestycji winny być poprzedzone przeprowadzeniem na koszt właściciela lub użytkownika gruntu archeologicznych badań wykopaliskowych wyprzedzających planowane zmiany i inwestycje. Zakres badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom (wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Burmistrzowi Miasta. Wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa.

7 Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym.

8 Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi, przyrody.

Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia.

9 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Projektowana inwestycja jest obiektem typowym.

10. Warunki geotechniczne

Teren działek w miejscu posadowienia inwestycji płaski. Warunki jakim odpowiada podłoże gruntowe zakwalifikowano do warunków prostych. Oceny podłoża gruntowego dokonano w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020. Z doświadczeń budowy linii elektroenergetycznych na tym terenie przyjęto wartości parametrów geotechnicznych na podstawie praktycznych doświadczeń dla gruntu średniego.

Z uwagi na brak badań hydrologicznych, poziom występowania wody gruntowej przyjęto w oparciu o informację uzyskaną od inwestora oraz praktycznych doświadczeń z budowy linii na tych terenach.

Nie zakłada się występowania wody gruntowej w wykopie do głębokości -1,00m p,p,t.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy zebrać z obszaru zabudowy słupów warstwę humusu i złożyć ją na odkład celem późniejszego wykorzystania.

Grunt po wykonaniu linii i posadowieniu projektorów należy zagęścić.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową linię należy zaliczyć jest do I kategorii, z uwagi na proste warunki gruntowe oraz rodzaj budowli (Dz.U.2012.463).

